

ЦЕНТАР ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД ЗАЈЕЧАР

БР. 551-14-75 /2026

ДАТУМ: 12.01. 2026 .године

На основу члана 3. Правилника о стамбеним односима материјално необезбеђених лица (који је донео Управни одбор Центра за социјални рад "Зајечар" на својој седници бр.551-3-74 од 07.08.2013 године и допуни одлуке о социјалној заштити грађана на територији Града Зајечара од 28.01.2016. године) ,директор Центра расписује :

### ОГЛАС ЗА РАСПОДЕЛУ СТАМБЕНЕ ЈЕДИНИЦЕ

#### Члан 1.

Овим огласом уређују се ближи услови, критеријуми и поступак за решавање стамбених потреба , члановима своје породице, која остварују право на новчану социјалну помоћ по Закону о социјалној заштити.

Овај оглас биће окачен на огласној табли Центра за социјални рад „Зајечар“ дана. 12.01.2026. године и рок за подношење захтева је 15 дана, с тим да се први дан рока рачуна први наредни дан од дана оглашавања на огласној табли Центра, а то је 13.01.2026. године, а задњи дан рока је 27.01.2026. године.

#### Члан 2.

За решавање стамбених потреба ових корисника могу се користити:

- стамбене јединице на којима је носилац права располагања или права коришћења Центар за социјални рад у Зајечару, на основу наслеђа и поклона,
- средства буџета Града,
- други извори средстава.

#### Члан 3.

Центар за социјални рад је утврдио да постоји упражњена стамбена јединица број 10, површине 27,09 м2, у Зајечару у ул. Тимочком кеју бб, дат на коришћење Центру за социјални рад у Зајечару, за решавање стамбеног питања материјално угрожених породица, корисника новчане социјалне помоћи, према Закону о социјалној заштити („Сл.гласник РС“ бр.24/2011) и Одлуци о социјалној заштити грађана на територији града Зајечара („Сл. лист Града Зајечара“ бр. 31/2013, 3/16), са правом коришћења наведене стамбене јединице.

#### Члан 4.

Корисници новчане социјалне помоћи којима је ова помоћ једини извор прихода и немају решено стамбено питање могу да поднесу захтев Центру за социјални рад у Зајечару ради решавања стамбеног питања.

#### Члан 5.

Лица која немају решено стамбено питање у смислу претходног члана сматрају се лица која немају стан у својини и нису закупци стана у друштвеној својини и да нису чланови породичног домаћинства лица које је власник стана или купац стана у друштвеној својини. Лицима из претходног става не сматрају се лица која су поседовала кућу или стан па су исте продале, заменили или уступили другом лицу.

#### Члан 6.

Члановима породичног домаћинства сматрају се брачни и ванбрачни другови, деца, брачна, ванбрачна, усвојена и узета на издржавање, сродници у правој линији без обзира на степен сродства и други сродници између којих постоји обавеза издржавања у складу са законом којим се уређују породични односи, под условом да живе у заједничком домаћинству.

#### Члан 7.

Породица из члана 1. овог Правилника може остварити право на коришћење стамбене јединице под условом:

1. да је корисник новчане социјалне помоћи,
2. да има нерешено стамбено питање и
3. да њихова породица броји до 2. члана.

Испуњење услова из тачке 1. овог члана доказује се решењем ЦСР.

#### Члан 8.

Коришћење права на новчану социјалну помоћ, нерешено стамбено питање и број чланова породице основни су услови да би се разматрао захтев и бодовао од стране комисије.

### КРИТЕРИЈУМИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ БОДОВНЕ ЛИСТЕ

#### 1. Једнородитељска породица

#### Члан 9.

За једнородитељске породице.....10 бодова

Једнородитељска породица у смислу овог Огласа јесте породица где један родитељ са децом рођеном у браку или ван брака живи у непотпуној породици, односно ако је други родитељ преминуо, непознат или ако му је непознато пребивалиште, односно боравиште дуже од 6 месеци, а очигледно је напустио дете и када други родитељ не учествује у издржавању деце.

Дететом се, у смислу овог Правилника, сматра дете старости до 18 год. Односно дете старости до 26 год. ако је на редовном школовању.

Доказује се изводом из матичне књиге умрлих или решењем надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, решењем или другим актом надлежног органа, изводом из матичне књиге рођених детета. У другим случајевима родитељ даје изјаву, оверену код Јавног бележника, да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или

ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета.

## 2. Инвалидност и телесно оштећење

По основу инвалидности и телесног оштећења пунолетног члана, породичном домаћинству припада следећи број бодова

- за телесно оштећење 80-100% .....20 бодова
- за телесно оштећење 50-80% .....15 бодова
- за телесно оштећење до 50% .....10 бодова

За инвалидност

- губитак радне способности.....30 бодова
- Доказује се решењем о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је инвалидно лице.

## 3. Породично домаћинство са дететом телесно инвалидним или ментално ометеним у развоју

### Члан 10.

- по породичном домаћинству .....10 бодова
- Доказује се решењем за категоризацију деце која су телесно инвалидна или ментално ометена у развоју или налаз и мишљење интересорне комисије.

## 4. Здравствено стање члана породице

### Члан 11.

Породично домаћинство са болесним чланом породице (малигна обољења, бронхијална или срчана астма, тршка опструктивна обољења плућа, активна туберкулоза, инфаркт срца, трансплатација срца, епилепсија, теже душевне болести, прогресивне нервномускулне болести, парезе и парализе, хемофилија, инсулинзависни дијабетес, хроничне бубрежне инсуфицијенције на дијализама, системске аутоимуне болести, остеомијелитиси и ХИВ инфекције).

По породичном домаћинству .....10 бодова

- Доказује се лекарским налазом не старијим од годину дана.

## 5. Породично домаћинство које има децу на редовном школовању

### Члан 12.

-по ученику и студенту .....10 бодова

- Доказује се потврдом надлежне образовне институције о редовном школовању.

## 6. Стамбена угроженост – неадекватан приватни смештај

### Члан 13.

Породице, корисници станова који не испуњавају основне услове становања (недостатак водоводних, санитарних, електро инсталација у стану и сл.)

Овај критеријум се односи на породице смештене у неадекватном приватном смештају и бодују се по породици.

По породичном домаћинству..... 10 бодова

Доказује се изјавом са два сведока датом под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом ,Јавним бележником.

Површина стамбене јединице

#### Члан 14.

Наведена стамбена јединица по својој површини на основу Правилника издаје се на коришћење

- породици до 2 члана.

### ПОТРЕБНА ДОКУМЕНТАЦИЈА ЗА ПРИЈАВУ НА ОГЛАС

#### Члан 15.

Лица из чл.4 овог Правилника дужна су да уз захтев за доделу стамбене јединице поднесу следеће доказе

1. решење о коришћењу НСП из кога се утврђује да је новчана социјална помоћ једини извор прихода, осим прихода по основу законске обавезе издржавања,
2. уверење из РГЗ – Служба за катастар непокретности града Зајечара, да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства не поседују непокретност,
3. уверење Одељења за локалну пореску администрацију града Зајечара да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства нису обвезници пореза на имовину,
4. изјава са два сведока о броју чланова породичног домаћинства и њиховом занимању, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом Јавним бележником.
5. Изјава са два сведока да подносилац захтева и чланови његовог породичног домаћинства немају стан у својину и нису закупци стана у друштвеној својини и да нису чланови породичног домаћинства лица које је власник стана или купац стана у друштвеној својини, дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом Јавним бележником.
6. извод из матићне књиге умрлих или решење надлежног суда о проглашењу несталог лица за умрло, решење или други акт надлежног органа, извод из матичне књиге рођених детета. У другим случајевима родитељ даје изјаву, пред Јавним бележником, да се непосредно брине о детету и да самостално обезбеђује средства за издржавање детета, да у међувремену није засновао брачну или ванбрачну заједницу и да други родитељ не учествује или недовољно учествује у издржавању детета.
7. решење о инвалидности и телесном оштећењу за члана породице које је инвалидно лице
8. решење за категоризацију деце која су телесно инвалидна или ментално ометена у развоју или налаз и мишљење интерресорне комисије,

9. лекарски налаз не старији од годину дана,
10. потврда надлезне образовне институције о редовном школовању,
11. стамбена угроженост доказује се изјавом са два сведока дата под пуном материјалном и кривичном одговорношћу пред надлежним органом Јавним бележником.

## ПОСТУПАК И ОРГАНИ ЗА УТВРЂИВАЊЕ БОДОВНЕ ЛИСТЕ

### Члан 16.

Писане захтеве са потребном документацијом, лица из чл.4. овог Огласа , подносе Центру за социјални рад у Зајечару у року од 15 дана од дана објављивања огласа на огласној табли Центра за социјални рад у Зајечару.

Писани захтеви који су неблаговремени, непотпуни, поднети од неовлашћеног лица и услова предвиђених овим огласом неће бити разматрани и бодовани од стране комисије.

### Члан 17.

У року од 30 дана од истека рока за пријављивање на оглас, комисија је дужна да изврши бодовање и достави предлог за доделу стана Управном одбору Центра за социјални рад у Зајечару.

### Члан 18.

Ред првенства на листи се остварује у складу са бројем бодова, које Комисија додели након разматрања и бодовања свих уредно приспелих захтева, на начин утврђен овим Правилником.

### Члан 19.

Управни одбор Центра за социјални рад у Зајечару на основу документације и утврђеног стања доноси Одлуку о расподели стамбене јединице на предлог комисије у року од 15 дана од достављања предлога.

Комисију из става 1. овог члана именује Управни одбор својом одлуком.

### Члан 20.

Против Одлуке о расподели стамбене јединице подносилац захтева има право да поднесе приговор Управном одбору Центра за социјални рад у Зајечару у року од 8 дана од дана пријема Одлуке.

Управни одбор је дужан да у року од 15 дана од дана подношења приговора преиспита своју Одлуку.

Одлука Управног одбора по приговору је коначна.

Члан 21.

На основу коначне одлуке о додели стамбене јединице, лице је дужно да са Центром закључи Уговор о коришћењу стамбене јединице.

Лице које закључи Уговор о коришћењу стамбене јединице, користи стамбену јединицу без плаћања закупнине, али је дужно да плаћа режијске трошкове коришћења стана према условима из Уговора, (струја, вода, комуналне услуге и др.) и дужно је да ове обавезе пријави код надлежних предузећа и установа .

Члан 22.

Све што није регулисано овим Огласом, примењиваће се одговарајуће одредбе Правилника и Закона о становању и други прописи који регулишу питања из стамбених односа.

М.С.



ДИРЕКТОР ЦЕНТРА ЗА СОЦИЈАЛНИ РАД  
Ненад Динуловић, дипл.правник